

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

Số: ~~756~~.../TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 29. tháng 6. năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: ..... 5177 /CV

Ngày: 30 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-DS ngày 26/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 20SHC0114 ngày 25/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25+26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

**Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội

**Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 76(1), tờ bản đồ 16, tại xã Liên Ninh, Thanh Trì, Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD441968 ngày 10/4/2006, sang tên anh Phạm Văn Phúc, chị Nguyễn Thị Phương Nhung ngày 10/7/2014.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 76(1), tờ bản đồ 16, tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội là:

Đvt: VNĐ

STT	Hạng mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Giá thẩm định
I	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76(1) tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	m <sup>2</sup>	88	1.325.000.000
II	Công trình xây dựng	m <sup>2</sup>	314	1.117.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.442.000.000</b>
<i>(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn)</i>				

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
  - Phương thức đấu giá.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/6/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
  - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Không Trường An**